



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN** Energiatuotantoalue.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoita, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.
- ME** Kotieläintalouden suuryksikön alue.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.
- yl/kk** Yhdistyksen/kokoojakatu.
- Paasytie.
- Ohjeellinen perusrakennettava huoltotielinjaus.
- Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
- Ohjeellinen maakaappelyhteyks. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- tv** Tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimalain kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaisuutena alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluusunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluusunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden värityksen on otava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustetuna ilmailuviranomaisen lentoesteluusunnosta ja energiahuoltoon palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- T1** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- Kunnan raja.
- 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Alueen raja.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laatu, määrää tai käyttökeuhaisuutta uhkavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttavien toimenpiteiden ryhmittä on vesienpuhdistuslaitoksille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä. Mikäli alueella suoritetaan toimenpiteitä, joilla saattaa olla merkittäviä vaikutuksia Natura 2000-alueen suojelun perusteena oleviin luonnonsuojelun, on toimenpiteistä vastava velvollinen ilmoittamaan niistä vastuuviranomaiselle (LSL 65 b §).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan ydinviiri. Alueen sisällä on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyyppi. Hoito- ja käyttötoimenpiteiden on suositeltavaa huomioida elinympäristöjen ominaispiirteitä. Numero viittaa kaavaselostuksen liitteessä olevan kasvisluokitusluokituksen kohdenumerointiin.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Linnuston elinolosuhteet suositellaan huomioitavaksi.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Viitasammakon lisääntymispaikka, jota koskee luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen hävitys- ja heikennyskielto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti. Alueen arvo lepakoille huomioidava maankäytössä (EUROBATS, luokka 2). Järven rannoilla tulee säilyttää suojapuustoa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu lepakoiden käyttämä alue (luokka 3). Alueella on suositeltavaa säilyttää mahdollisimman paljon puustoa.
- Vanhojen metsien suojeluohjelman mukainen alue. Merkinnällä on osoitettu Mustalhon metsät (AMO020313).
- Soidensuojelun täydennyshoidoksen kohderajaus. Merkinnällä on osoitettu Teeressuorahka-Peururahka.
- Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueelliset vastuumuseot. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

- sm** no Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueelliset vastuumuseot. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- kp-1** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä systä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- kp** no Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä systä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

- ### YLEISMÄÄRÄYKSET
- Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).
- Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.
- Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.
- Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden umkeluomasta ohjeistoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asustamisasetukset (545/2015).

LAITILA-MYNÄMÄKI

KOLSA-JUVANSUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000
LUONNOS

Tampereella 17.8.2022

Timo Rysä
Kaavalaatija
Arkkitehti, YKS-530

Maria Kirveslahti
Kaavasunnittelija

SWECO

Hyväksytty Laitilan kaupunginhallituksessa _____ §
Hyväksytty Mynämäen kunnanvaltuustossa _____ §

KAAVAN NIMI Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Yleiskaava	MITTAKAIVA 1:10000
SWECO SWECO Infra & Rail Oy Mynämäen valtatie 11, 33100 TAMPERE • 010 2414 000	SIUNNITTELIJA Timo Rysä	PROJEKTOI LUONNOS_Kolsa_Juvansuo_Osk_DWG
	LUONNOS EHDOTUS	HYVÄKSYTTY TYÖNO
		23701895